



AL/GRÜNE TÜBINGEN, POSTSTR. 2 - 4, 72072 TÜBINGEN

POSTSTR. 2 - 4
72072 TÜBINGEN
TEL.: 07071/23331
FAX.: 07071/21026
info@al.gruene.de
www.al.gruene.de

Tübingen, 1. Februar 2018

Wissenschafts- u. Technologiepark / Obere Viehweide

Wie können Flächen eingespart werden, um mehr Ansiedlungen zu ermöglichen?

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen ob für den Wissenschafts- und Technologiepark auf der Oberen Viehweide tatsächlich die Notwendigkeit besteht, zwei Parkhäuser zu errichten.
2. Zudem soll nach weiteren Möglichkeiten gesucht werden, wie die dort vorhandenen Flächen noch besser für Wissenschafts- und Technologiegewerbe genutzt werden können.

Begründung:

Die Nachfrage nach Flächen im neu geschaffenen Wissenschafts- und Technologiepark Obere Viehweide für entwicklungs-, wissenschafts- und forschungsorientierte Unternehmen ist unerwartet hoch. Es ist zu befürchten, dass in absehbarer Zeit die Flächen auf der Oberen Viehweide und auch für den Erweiterungsbereich Horemer vergeben sind. AL/Grüne ist es wichtig, dass mit Flächen sparsam umgegangen wird und Flächen optimal genutzt werden. Deshalb sehen wir die Notwendigkeit, nochmal einige Nutzungen auf den Prüfstand zu stellen und Möglichkeiten zu suchen, wie die vorhandenen Flächen noch besser für Wissenschaft- und Technologieansiedlungen genutzt werden können.

Insbesondere das Vorhaben zwei Parkhäuser auf der Oberen Viehweide zu errichten wollen wir hinterfragen. Die Verwaltung prüft daher, wie die Herstellung der erforderlichen Parkplätze noch flächensparender als bisher geplant, erfolgen kann. Uns fallen dazu zwei mögliche Maßnahmen ein:

1. Auf das Parkhaus an der Waldhäuser Straße ein- oder zwei Stockwerke zusätzlich bauen.
2. Das Parkhaus an der Paul-Ehrlich-Straße ganz oder teilweise unterirdisch bauen.

Um die zusätzlichen Kosten abzufangen, könnte man den Preis für die Grundstücke um 10-20 €/m² erhöhen.

Für die Fraktion AL/Grüne
Bernd Gugel