



AL/GRÜNE TÜBINGEN, LUSTNAUER TOR 6, 72070 TÜBINGEN

Interne Dienste

LUSTNAUER TOR 6  
72070 TÜBINGEN

TEL.: 07071/23331  
07071/51496

FAX.: 07071/21026

heinrich.schmanns@al.gruene.de

www.al.gruene.de

Tübingen, 8. November 2011

## **Alternative kommunale Finanzierungsmöglichkeiten für Bauprojekte**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, welche Rolle die Stadtverwaltung spielen kann, um kommunale Investitionen zu fördern. Sie soll außerdem untersuchen in welchem Bereich (z. B. soziales/studentisches Wohnen, Kultureinrichtungen, etc.) sie einen Bedarf für alternative Finanzierungsprojekte sieht und wie sie deren Machbarkeit einschätzt. Insbesondere soll das Instrument der Bürgergenossenschaft als Form der alternativen Anlageform untersucht werden. Nach einer Unterrichtung des Gemeinderates sollte dann in einem weiteren Schritt in Workshops und Diskussionsveranstaltungen der Kontakt mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern gesucht werden.

### **Begründung**

Die Erfahrung zeigt, dass die Stadt für dringende Investitionen zurzeit nur begrenzt Geld von den Banken leihen kann. Andererseits sparen nach Angaben des Statistischen Bundesamtes die Bürgerinnen und Bürger Tübingens jährlich 150 Millionen €. Immer mehr Menschen wollen ihr Geld nicht primär renditeorientiert anlegen, sondern in nachhaltige, lokale Projekte investieren. Dies zeigen die erfolgreichen Projekte, wie das „4-Häuser Projekt“ (1 Million € akquiriert), die Bürger-Energie Tübingen eG (500.000 €) oder das Projekt Tübinger Bio-Bauernmilch GmbH (150.000 €). Die Bereitschaft sich auf unkonventionelle, nicht klassische Bankprodukte, einzulassen existiert. Darum sollte geprüft werden, ob sich die von vielen Seiten kritisierte Anlagepraxis der globalen Institutionen, auf Projekte vor Ort mit direkter Kontrolle umleiten lässt. So wäre beispielsweise vorstellbar, dass Investorengruppen städtische Gebäude kaufen und sanieren und diese dann an die Stadt zu angemessenen Konditionen vermieten. So könnten z.B. Räume für Kulturelles und Soziales geschaffen werden.

Für die Fraktion AL/Grüne

Annette Schmidt

Heinrich Schmanns