



AL/GRÜNE TÜBINGEN, POSTSTR. 2 - 4, 72072 TÜBINGEN

An Oberbürgermeister Palmer,  
an Baubürgermeister Soehlke

POSTSTR. 2 - 4  
72072 TÜBINGEN  
TEL.: 07071/23331  
FAX.: 07071/21026  
[info@al.gruene.de](mailto:info@al.gruene.de)  
[www.al.gruene.de](http://www.al.gruene.de)

Tübingen, den 21. Juli 2021

### **Antrag: Weiterentwicklung der Richtlinien für Dachausbauten**

Die Verwaltung wird beauftragt, z.B. im Rahmen eines Workshops darzustellen, wie die Anzahl von Dachausbauten in Tübingen erhöht werden kann. Ein Fokus soll auf dem rechtlichen Spielraum liegen, in welchem Abweichungen von bestehenden Bebauungsplänen möglich sind. Wie wird dieser ausgeschöpft? Darüber hinaus sollen weitere Maßnahmen erörtert werden, um die Genehmigung von Dachausbauten zu vereinfachen.

#### **Begründung:**

Dachausbauten erlauben es, bereits bestehende Infrastruktur effizient zu nutzen. Sie leisten einen Beitrag zum Klima- und Flächenschutz (siehe „Tübingen Klimaneutral 2030“). Auch in der Bürgerschaft findet der Ausbau von Dachgeschossen große Zustimmung (74% sehr gut/eher gut bei der Befragung mit der BürgerApp). Vorhandene Bebauungspläne können die Ausbauten allerdings stark einschränken, und die Neuaufstellung ist im Allgemeinen zu aufwendig.

Die Verwaltung hat mit Vorlage 313/2011 Grundsätze zur Befreiung von Auflagen des Bebauungsplans vorgestellt. Offenkundig reichen diese oftmals nicht aus, um einen Dachausbau v.a. für Privatpersonen attraktiv zu machen.

Dieser Antrag soll einen Prozess anstoßen mit dem Ziel, bald möglichst mehr Dachausbauten zu genehmigen.

Für die Fraktion AL/Grüne,

Jonas Kübler



FRAKTION AL/GRÜNE:

SUSANNE BÄCHER, RAINER DRAKE, LEA ELSEMÜLLER, BERND GUGEL, KRISHNA-SARA HELMLE, CHRISTOPH JOACHIM,  
BEATE KOLB, JONAS KÜBLER, ASLI KÜCÜK, CHRISTOPH LEDERLE, DR. CHRISTIAN MICKELER, HEINRICH SCHMANN,  
ANNETTE SCHMIDT, DR. KARIN WIDMAYER